

## **Annexe 1 : Prestations d'hébergement de «RÉSIDENCE LES PÉNITENTS»**

<b>Commune :</b> 04190 Les Mées
<b>Nom et adresse de l'hébergement :</b> Résidence Les Pénitents - 17 boulevard des tilleuls
<b>Distance/Entrée ITER :</b> 50 km (autoroute)   <b>Temps de parcours :</b> 32 mn (autoroute)
<b>Type d'hébergement :</b> Studio/T1, T2, T3, meublés et non meublés
<b>Capacité potentielle :</b> la résidence compte actuellement 19 logements, 10 pourraient être affectés à l'opération, sachant que 20 logements supplémentaires (portant le total de la Résidence à 39 appartements) seront disponibles début Juillet 2015. Ces 20 logements disponibles en 2015 pourraient être affectés en totalité aux personnels des sociétés devant travailler pour ITER.
<b>Descriptif et équipements :</b> tous les logements sont conformes aux normes actuelles de construction en particulier en matière d'isolations phonique et thermique ainsi qu'en moyens de chauffage (convecteurs nouvelle génération ou chauffage par le sol). Les sols des appartements sont entièrement carrelés, les sanitaires ont de la faïence aux murs et des appareillages (cabines de douche, lavabos, WC) modernes, l'eau chaude sanitaire est fournie par cumulus électriques. Les portes d'entrée ont des serrures multipoints et les fenêtres sont occultées par des volets roulants. Le réseau Internet et la télévision peuvent être captés dans les chambres et le séjour. Pour les appartements meublés (il en sera de même pour ceux qui le seront à posteriori), l'équipement est classique et fonctionnel, généralement prévu pour 3 ou 4 occupants (lits, tables et chaises, fauteuils ou divans, rangements ainsi que vaisselle.....), avec l'électroménager conventionnel : téléviseur, machine à laver, réfrigérateur.....
<b>Surfaces et tarifs de location mensuels :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pour les T2 (3 personnes maximum) : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Surface entre 43m<sup>2</sup> et 58m<sup>2</sup></li> <li>○ Location hors taxe et hors charge : entre 560€ et 640€</li> <li>○ Location TTC et hors charge : entre 672€ et 768€</li> <li>○ Location TTC, charges comprises : entre 702€ et 798€</li> </ul> </li> <li>• Pour les T3 (4 personnes maximum) : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Surface entre 61m<sup>2</sup> et 75m<sup>2</sup></li> <li>○ Location hors taxe et hors charge : entre 810€ et 900€</li> <li>○ Location TTC et hors charge : entre 972€ et 1080€</li> <li>○ Location TTC, charges comprises : entre 1012€ et 1120€</li> </ul> </li> </ul> <p>Les consommations électriques et téléphoniques sont à la charge des occupants.</p> <p>Nota 1 : il y a 3 studios/T1 dans la résidence. Ils sont actuellement occupés. Leur coût mensuel moyen meublé TTC et charges comprise se situe à 670€.</p> <p>Nota 2 : la résidence peut proposer également 2 T3 (72m<sup>2</sup>) avec de très grandes terrasses (44 et 68m<sup>2</sup>) pouvant intéresser des personnes souhaitant s'installer avec leur famille.</p> <p><b>Liste des services et charges inclus :</b> la provision pour charges intègre la consommation d'eau, le nettoyage et l'éclairage des communs et l'ascenseur</p> <p><b>Contact pour information et réservation :</b> L.M. Immobilier, 6A route nationale, 04600 Saint Auban, tél. : 0492649440, fax : 0492649443, e-mail : <a href="mailto:lmimmo@wanadoo.fr">lmimmo@wanadoo.fr</a>, représentée par Mireille Parmengiani</p> <p><b>Observations :</b> le lieu offre de bonnes possibilités de parking privatif pour les véhicules notamment pour les moyens de transport en commun. Des commerces sont en pied d'immeuble ou bien à proximité immédiate : boulangerie, restaurant, pizzeria..... Les entrée/sortie d'autoroute se trouvent à environ 1km de la résidence et le centre du village à 200m environ.</p>

## Photographies



Vue d'artiste



Vue d'artiste



Patio



Cuisine



Pièce principale



Pièce principale



Salle de bain



Toilettes